

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом
за 2021 год
Сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: <u>г. Нижневартовск, улица Нефтяников, дом №1 "б"</u>	
1.2. Год постройки:	1973
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	70
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2022 г.:	196
1.13. Общая площадь многоквартирного дома, кв.м.:	3405,80
в том числе: жилых помещений:	3405,80
нежилых помещений:	0,00
1.14. Уборочная площадь придомовой территории, кв.м.:	2235,50

Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) за 2021 г.

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2021 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2021 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
0,00	4 800,00	4 800,00	0,00

Информация о полученных средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за 2021г.

Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)	Оплачено населением по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Сумма фактических затрат по текущему ремонту за 2021г. (с НДС в руб.)	Остаток полученных денежных средств по текущему ремонту на 01.01.2022 г. (с НДС в руб.)
-104 437,50	246 093,07	106 740,73	34 914,84

Финансовый отчет управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. Нефтяников д. 1Б

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2021г., руб.	Начислено платы с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2021 г. по 31.12.2021 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2022г., руб.
Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД	357 451,82	1 235 318,02	1 284 472,69	308 297,15
Текущий ремонт общего имущества	67 177,24	237 043,68	246 093,07	58 127,85
Управление МКД	60 343,22	214 567,20	222 513,62	52 396,80
Отопление	22 660,72	0	11 783,66	10 877,06
Горячее водоснабжение	8 827,12	0	5 539,47	3 287,65
Холодное водоснабжение	4 178,47	0	2 627,15	1 551,32
Водоотведение	5 746,24	0	3 362,30	2 383,94
Газоснабжение	5 296,97	0	2 788,64	2 508,33
Итого	531 681,80	1686 928,90	1779 180,60	439 430,10
Нежилые помещения:	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по дому	531 681,80	1 686 928,90	1 779 180,60	439 430,10

Пояснительная записка:

Доходы, полученные за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. за содержание и техническое обслуживание общего имущества, были направлены на выполнение установленного перечня работ.

Работы выполнялись собственными силами и с привлечением подрядных организаций.

Директор

О.А. Фаттахова

Главный инженер

А.И. Нарижний

И.о. главного бухгалтера

Ю.А. Древняк

Начальник ПЭО

Н.И. Гуторова

Начальник ПО

А.К. Шишкова